

# Kiadó iroda

Office to let

## Rumbach Center

Budapest, VII., Rumbach Sebestyén u. 19-21.

### Információk az épületről | Building information

Állapot Building status	Létező Existing
Közös területi szorzó Common space	7,00 %
Parkolóhelyek száma Number of parking spaces	117
Bruttó bérbeadható irodaterület Gross leasable area	7 320 m <sup>2</sup>
Kategória Property grade	A

### Elhelyezkedés | Location



### Szerződési feltételek | Commercial terms

Irodaterület* Office space*	bejelentkezés után * after login *
Parkoló Parking	bejelentkezés után * after login *
Üzemeltetési díj* Service charge*	bejelentkezés után * after login *

\* Asking terms for m<sup>2</sup>/month + VAT

### Szabad Terület | Available space

4 084 m<sup>2</sup>

Összes bérelhető irodaterület  
Available office space

197 m<sup>2</sup>

Minimálisan bérelhető irodaterület  
Minimum office space



## Szabad Terület | Available space

Emelet   Floor	Üres területek   Vacant space	Rendelkezésre áll   Availability
0	várjuk jelentkezését *   please contact us *	várjuk jelentkezését *   please contact us *
1	várjuk jelentkezését *   please contact us *	várjuk jelentkezését *   please contact us *
2 - 3	várjuk jelentkezését *   please contact us *	várjuk jelentkezését *   please contact us *
4	várjuk jelentkezését *   please contact us *	várjuk jelentkezését *   please contact us *
Összesen   Total	bejelentkezés után *   after login *	

## Leírás | Description

A Rumbach Center irodaház a belváros szívében található, 200 m távolságra a Deák tértől, de a belvárosi forgatagtól mégis jól leválasztott csendes utcában. A hagyományos építészeti megoldásokkal kialakított, két szárnyra osztott épület kiváló megoldást kínál azon vállalkozások számára, akik a városközpont közelében, de mégis egy emberi léptékű irodaházban kívánják tevékenységüket folytatni.

Központi fekvése következtében az üzleti illetve a hétköznapi életben szükséges szolgáltatások rendkívül könnyen, illetve gyorsan elérhetők, legyen szó bankról, postáról, üzletekről, szállodákról vagy éttermekről. Felső emeleti teraszairól budai oldalon a hegyek, a pesti oldalról pedig a Szent István Bazilika kupolájának látványa köszön vissza.

Személygépkocsival könnyen megközelíthető, a belvárosi parkolási gondokra saját teremgarázs kínál megoldást. A Deák tér közvetlen közelsége a tömegközlekedési eszközök igénybevétele esetén rendkívül gazdag elérhetőséget biztosít.

Az RE project development Kft - az ingatlan fejlesztője - által megvalósított teljes belsőépítészeti felújítás eredményeképpen egy "A" kategóriájú irodaház várja a tisztelt érdeklődőket.

Rumbach Center office building is situated in the heart of Budapest's historical city, about 200 meters from Deák square, however in a quiet street and well separated from inner city's commotion. The building, formed by conventional architectural solutions and divided into two wings, offers an excellent solution for those enterprises who have the intention to operate their service in the vicinity of the historical city, yet in a human-sized office building.

Due to its central location, the common facilities necessary to the business and every-day life can be reached fast and very easily, should they be banks, post office, shops, hotels or restaurants. From the terraces of the upper levels, a great view opens on the hills on the Buda side and on the dome of Szent István basilica on the Pest side.

The building can be easily reached by car, and its self-parking garage offers an ease on the parking troubles of the inner city. Being in the immediate neighborhood of Deák square, there is a wide range of variety for using public transport to reach the building. As a result of the entire inner refurbishment executed by RE project development Kft., the developer of the building, now an office building with Class A standards welcomes the inquiring clients.

## Kapcsolat | Contact



+36 1 489 02 02

Több információ  
More information